UBND XÃ PHÚ BÌNH **TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/TB-TTDVTH	*Phú Bình, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá cho thuê tài sản công tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017; Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ v/v quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sả

n công; Nghị định số 286/2025 NĐ-CP ngày 30/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Bình về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình vào mục đích cho thuê;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-TTDVTH ngày 18 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình về việc đưa tài sản công ra đấu giá cho thuê và phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình,

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá cho thuê tài sản công với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình.

- Địa chỉ: Xóm La Sơn 2, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Viết Tùng – Chức vụ: Giám đốc (Số điện thoại liên hệ: 0989.504.196).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản đưa ra đấu giá là Quyền khai thác cho thuê trong thời hạn 05 năm (60 tháng) đối với 16 hạng mục tài sản công gắn liền với đất thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình tại xóm La Sơn (La Sơn), xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (Thửa đất số 2746, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA08559324 cấp ngày 24/4/2026), cụ thể:

a) Khối 15 phòng chức năng (không có điều hòa, kèm thiết bị đi kèm) thuộc công trình Nhà văn hóa đa chức năng (Nguyên giá: 14.841.637.820 đồng; Giá trị còn lại: 13.654.306.794 đồng; Tỷ lệ chất lượng còn lại: 92,00%), tổng diện tích sàn sử dụng 706,5 m2:

- Mặt bằng tầng 1 (09 phòng, tổng diện tích 367,5 m2): Lớp mỹ thuật (79,0 m2); Lớp ngoại ngữ (52,0 m2); Lớp nhạc - Phòng 1 (52,0 m2); Lớp nhạc - Phòng 2 (52,0 m2); Quầy dịch vụ trực 24/24 (16,0 m2); Phòng Điều hành (25,0 m2); Khu bán vé, gửi đồ (26,5 m2); Căng tin (54,0 m2); Kho (11,0 m2).

- Mặt bằng tầng 2 (06 phòng, tổng diện tích 339,0 m2): Lớp học cờ - Phòng 1 (52,0 m2); Lớp học cờ - Phòng 2 (52,0 m2); Lớp học (79,0 m2); Lớp học năng khiếu võ/vẽ - Phòng 1 (52,0 m2); Lớp học năng khiếu võ/vẽ - Phòng 2 (52,0 m2); Lớp học (52,0 m2).

b) Sân vận động thể thao ngoài trời - Sân bóng đá cỏ nhân tạo gồm 04 sân 7 người và toàn bộ diện tích đường chạy bao quanh sân bóng (Nguyên giá: 1.774.766.000 đồng; Giá trị còn lại: 1.153.597.900 đồng): Tổng diện tích mặt bằng 8.714,4 m2.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm cho thuê 01 tháng của 16 hạng mục: 32.963.675 đồng/tháng (Trong đó: Mặt bằng tầng 1 đơn giá 38.100 đồng/m2/tháng, thành tiền 14.001.750 đồng/tháng; Mặt bằng tầng 2 đơn giá 28.575 đồng/m2/tháng, thành tiền 9.686.925 đồng/tháng; Sân bóng đá cỏ nhân tạo và đường chạy bao quanh là 9.275.000 đồng/tháng).

- Tổng giá khởi điểm cho thuê 01 năm (12 tháng) của 16 hạng mục: 395.564.100 đồng/năm.

- Tổng giá khởi điểm cho cả chu kỳ thuê 05 năm (60 tháng) của 16 hạng mục: 1.977.820.500 đồng/05 năm.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia được đánh giá, chấm điểm theo thang điểm 100 căn cứ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

(Chi tiết Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tại Phụ lục kèm theo).

5. Thời gian, địa điểm và cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia/Hệ thống đấu giá trực tuyến (từ 07 giờ 30 phút ngày 23/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2026, trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chỉ nhận hồ sơ nộp trực tiếp tại: Tổ Hành chính - Tổng hợp, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình (Địa chỉ: Xóm La Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên; Điện thoại: 0888061089). Người nộp hồ sơ mang theo giấy giới thiệu và căn cước công dân. Không nhận hồ sơ qua các hình thức nộp khác.

- Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia: Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, cơ sở vật chất, phương án đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bản chào giá dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản.

* Lưu ý:

- Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá được thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản để các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Cổng ĐGTS quốc gia / Hệ thống ĐGTT;
- Trang thông tin điện tử xã Phú Bình;
- UBND xã Phú Bình (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, HCTH.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHÚ BÌNH T. THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Đương Viết Tùng

PHỤ LỤC

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số: 25 /TB-TTDVTH ngày 18 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	**Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	**19,0**
1.	***Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá***	***10,0***
1.1	*Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc*	*5,0*
1.2	*Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện*	*5,0*
2.	***Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá***	***5,0***
2.1	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	*2,0*
2.2	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	*3,0*
3.	***Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên*** ***Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp***	***2,0***
4.	***Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến***	***1,0***

5.	***Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá***	***1,0***
III	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả** *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*	**16,0**
1.	***Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao***	***4,0***
1.1	*Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2,0*
1.2	*Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2,0*
2.	***Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)***	***4,0***
3.	***Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá***	***4,0***
3.1	*Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật*	*2,0*
3.2	*Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá*	*2,0*
4.	***Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá***	***4,0***
IV	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	**57,0**
1.	***Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	***15,0***
1.1	*Dưới 20 cuộc đấu giá*	*12,0*
1.2	*Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá*	*13,0*
1.3	*Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá*	*14,0*
1.4	*Từ 70 cuộc đấu giá trở lên*	*15,0*
2.	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	***7,0***
2.1	*Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)*	*4,0*

2.2	*Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành*	*5,0*
2.3	*Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành*	*6,0*
2.4	*Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên*	*7,0*
3.	***Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề*** (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	***7,0***
3.1	*Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)*	*4,0*
3.2	*Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc*	*5,0*
3.3	*Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc*	*6,0*
3.4	*Từ 50 cuộc trở lên*	*7,0*
4.	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên*** (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	***3,0***
4.1	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm*	*3,0*
4.2	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:* *Số điểm của B = (U x 3)/Y*	
4.3	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y*	
5.	***Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	*7,0*

5.1	*Có thời gian hoạt động dưới 05 năm*	*4,0*
5.2	*Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm*	*5,0*
5.3	*Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm*	*6,0*
5.4	*Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên*	*7,0*
6.	***Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	***4,0***
6.1	*01 đấu giá viên*	*2,0*
6.2	*Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên*	*3,0*
6.3	*Từ 05 đấu giá viên trở lên*	*4,0*
7.	***Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	***4,0***
7.1	*Dưới 05 năm*	*2,0*
7.2	*Từ 05 năm đến dưới 10 năm*	*3,0*
7.3	*Từ 10 năm trở lên*	*4,0*
8.	***Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề*** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	***5,0***
8.1	*Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*3,0*
8.2	*Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*4,0*
8.3	*Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*5,0*
9.	***Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng***	**5,0**

	từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
9.1	*Dưới 50 triệu đồng*	*3,0*
9.2	*Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng*	*4,0*
9.3	*Từ 100 triệu đồng trở lên*	*5,0*
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**8,0**
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	2,0
2.	Trong năm 2026, tính đến thời điểm nộp hồ sơ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã đấu giá thành ít nhất 03 tài sản là quyền thuê trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên	3,0
3.	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có từ 05 chi nhánh hoặc địa điểm hoạt động trở lên, trong đó có chi nhánh hoặc địa điểm hoạt động trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên nhằm bảo đảm khả năng quảng bá tài sản, tiếp nhận hồ sơ và tổ chức đấu giá hiệu quả.	3,0
Tổng số điểm		**100**